



CATÁLOGO DE PRODUCTOS

Un TyP para tu construcción®



www.techosyparedes.com.mx

Techos y Paredes techosyparedes

¡VISITA NUESTRAS SUCURSALES!



A brand of Thermotek



Un TyP para tu construcción®

TIJUANA, BAJA CALIFORNIA

- ☎ (664) 104 4225
- ✉ ggallardo@techosyparedes.com.mx
tijmostrador@techosyparedes.com.mx
- 📍 Blvd. Federico Benítez esq. Calle Ermita Norte #400 Col. Los Españoles C.P. 22104

MEXICALI, BAJA CALIFORNIA

- ☎ (686) 558 6066
- ✉ faviles@techosyparedes.com.mx
mexicali@techosyparedes.com.mx
- 📍 Blvd. Benito Juárez #1588-1 Fracc. Insurgentes Oeste. C.P. 21280

LA PAZ, BAJA CALIFORNIA

- ☎ (612) 124 4513
- ✉ bodegalapaz@thermotek.com.mx
- 📍 Artículo 115, esquina forjadores, Manzana 164. Col. Ayuntamiento, C.P. 23088, La Paz Baja California

CABO SAN LUCAS, BCS

- ☎ (624) 104 2312
- ✉ ocampero@thermotek.com.mx
mostradorsjc@thermotek.com.mx
- 📍 Leona Vicario No. 1516 Col. Ejidal, C. Cam. Al Faro Viejo, Ildefonso Green.

CD. JUÁREZ, CHIHUAHUA

- ☎ (656) 639 9121
- ✉ arodrigueze@thermotek.com.mx
- 📍 Simona Barba #5346 Int B Col. Los Bosques. C.P. 32370

GUAYMAS, SONORA

- ☎ (622) 222 4552
- ✉ jimendoza@techosyparedes.com.mx
guaymas@techosyparedes.com.mx
- 📍 Calz. Agustín García López #937 L-14. Plaza Las Delicias, Col. Centro C.P. 85427

CD. OBREGÓN, SONORA

- ☎ (644) 417 9990
- ✉ nrobles@thermotek.com.mx;
mostradorobr@techosyparedes.com.mx
- 📍 Av. Sufragio Efectivo #370 Col. Centro. C.P. 85000

HERMOSILLO, SONORA (MATRIZ)

- ☎ (662) 210 7050; 800 505 5210
- ✉ cyanez@thermotek.com.mx;
jamavizca@thermotek.com.mx;
fmendivil@thermotek.com.mx;
info@techosyparedes.com.mx
- 📍 Periférico Norte #68 entre Israel González y Héroe de Nacozari, Col. Modelo. C.P. 83190

LOS MOCHIS, SINALOA

- ☎ (668) 818 7072
- ✉ hector@techosyparedes.com.mx
mostrador2moc@techosyparedes.com.mx
- 📍 Av. Santos Degollados #1483 Norte esq. 10 de Mayo Fracc. Las Fuentes. C.P. 81223

CULIACÁN, SINALOA

- ☎ (667) 752 2227
- ✉ elopez@techosyparedes.com.mx
mostradorculiacan@techosyparedes.com.mx
- 📍 Blvd. Pedro Infante #2948 Col. Recursos Hidráulicos. C.P. 80027

MAZATLÁN, SINALOA

- ☎ (669) 954 0306
- ✉ cvaquez@techosyparedes.com.mx
mazmostrador@techosyparedes.com.mx
- 📍 Blvd. Benemerito de las Américas #1305 Col. Palos Prietos. C.P. 82010



Techos y Paredes, es una marca dedicada a la venta, distribución y comercialización de soluciones para la industria de la construcción; la cual cuenta con más de 20 años de experiencia.

Contamos con un amplio catálogo de soluciones de las marcas THERMOTEK® y SIKA®. Nuestro equipo de Asesores Técnico-Comerciales, así como nuestros 10 Puntos de Venta distribuidos y 2 bodegas de servicios en 5 Estados de la República Mexicana cuentan con el conocimiento necesario, para apoyar y acompañar en el proceso de compra a Contratistas, Despachos de Ingenieros, Arquitectos, Maestros de Obra, así como al público en general, ofreciendo la mejor solución a su requerimientos constructivo.

Nuestra filosofía

En Techos y Paredes ofrecemos a nuestros clientes productos de calidad a un excelente precio, destacando la atención y servicio personalizado para satisfacer todo tipo de necesidad.

Misión

Comercializar sistema de impermeabilización, reparación y protección, para el profesional de la industria de la construcción mediante servicios personalizados y calidad en productos e innovación.

Visión

Ser la primera opción para los profesionales de la construcción en sistemas de impermeabilización, reparación y protección de concreto en la región del pacífico mexicano.

Nuestros valores

RESPONSABILIDAD:

Somos una empresa donde nos desenvolvemos de manera responsable ante la sociedad y el medio ambiente.

LEALTAD:

Brindamos lealtad a nuestros clientes ofreciendo siempre un valor agregado en nuestra ofertas comerciales.

CALIDAD:

Día a día fabricamos productos con los mas altos estándares de calidad para así poder ofrecer los mejores productos a nuestros clientes.

DISCIPLINA:

Contamos con personal calificado en cada uno de nuestros departamentos, operados por un manual de políticas, reglas y procedimientos.

CONFIANZA:

Somos una empresa 100% consolidada, con 20 años en el mercado lo cual nos a llevado a ganar la confianza de nuestros clientes y empleados.

CONTENIDO

IMPERMEABILIZANTES ACRÍLICOS **05**

Fibratado
Caucho de llanta
Tradicional
Especializados
Complementos acrílicos
Impermeabilizantes asfálticos
(base agua)
Impermeabilizantes asfálticos
(base solvente)

THERMOTEK® CONSTRUCCIÓN **11**

THERMOTEK® SEAL
THERMOTEK® GROUT
THERMOTEK® FLEX
THERMOTEK® ADHESIVE
THERMOTEK® CURE
THERMOTEK® RELEASE
THERMOTEK® ADMIX
THERMOTEK® ADITIVO

IMPERMEABILIZANTES PREFABRICADOS **14**

Acabados y colores
Termofusión
Autoadherible
Especialidades
Complementos

THERMOTEK® VIVE+ SENSACIONES **17**

Pinturas vinil-acrítica
Pinturas 100% acrílica
Selladores vinílicos
Selladores acrílicos

IMPERMEABILIZANTES ACRÍLICOS

Los impermeabilizantes acrílicos fibratados son aquellos que poseen en su formulación fibras sintéticas que sustituyen a la tela de refuerzo poliéster sencillo en losas menores a 90m², haciendo más sencillo el proceso de aplicación del sistema impermeable. Ya sea si se aplica un impermeabilizante acrílico tradicional o fibratado, se deben aplicar refuerzos en los puntos críticos y pretiles malla T&P poliéster refuerzo doble.



FIBRATADOS

THERMOTEK® TYP 4 años Fibratado



PRESENTACIÓN:

19 L

COLOR:¹

Blanco / Rojo

VIDA ÚTIL:

4 años

RENDIMIENTO:²

En losas menores a 90 m² se colocaran refuerzos con malla reforzada en puntos críticos y con un rendimiento de 1.2 L/m², en losas mayores a 90 m² se colocara malla reforzada en toda el área a aplicar con un rendimiento de 1.5 L/m², y siempre a dos manos.

THERMOTEK® TYP 7 años Fibratado



PRESENTACIÓN:

19 L

COLOR:¹

Blanco / Rojo

VIDA ÚTIL:

7 años

RENDIMIENTO:²

En losas menores a 90 m² se colocaran refuerzos con malla reforzada en puntos críticos y con un rendimiento de 1.2 L/m², en losas mayores a 90 m² se colocara malla reforzada en toda el área a aplicar con un rendimiento de 1.5 L/m², y siempre a dos manos.

COOL ZONE Residencial 36 Meses Fibratado



PRESENTACIÓN:

18 L

COLOR:¹

Blanco / Rojo

VIDA ÚTIL:

36 meses

RENDIMIENTO:²

15 m² por cubeta de 18 L a dos manos en superficies de hasta 90 m², en superficies mayores a 90 m² es necesario colocar Tela de Refuerzo doble o reforzada a un rendimiento de 12 m² por cubeta de 18 L a dos manos.

COOL ZONE Residencial 60 Meses Fibratado



PRESENTACIÓN:

18 L

COLOR:¹

Blanco / Rojo

VIDA ÚTIL:

60 meses

RENDIMIENTO:²

15 m² por cubeta de 18 L a dos manos en superficies de hasta 90 m², en superficies mayores a 90 m² es necesario colocar Tela de Refuerzo doble o reforzada a un rendimiento de 12 m² por cubeta de 18 L a dos manos.

CON CAUCHO DE LLANTA

COOL ZONE Residencial 36 Meses con caucho de llanta



PRESENTACIÓN:

18 L

COLOR:¹

Blanco / Rojo

VIDA ÚTIL:

36 meses

RENDIMIENTO:²

15 m² por cubeta de 18 L a dos manos en superficies de hasta 90 m², en superficies mayores a 90 m² es necesario colocar Tela de Refuerzo doble o reforzada a un rendimiento de 12 m² por cubeta de 18 L a dos manos.

COOL ZONE Residencial 60 Meses con caucho de llanta



PRESENTACIÓN:

18 L

COLOR:¹

Blanco / Rojo

VIDA ÚTIL:

60 meses

RENDIMIENTO:²

15 m² por cubeta de 18 L a dos manos en superficies de hasta 90 m², en superficies mayores a 90 m² es necesario colocar Tela de Refuerzo doble o reforzada a un rendimiento de 12 m² por cubeta de 18 L a dos manos.

NOTA: ¹Para colores especiales y mínimos revisar con su Distribuidor más cercano. / ²Los rendimientos son aproximados y varían dependiendo de la naturaleza y rugosidad de la superficie. / * En losas menores a 90 m² / **En losas mayores a 90 m² / ³En losas superiores a 90 m², se recomienda poner THERMOTEK® Refuerzo Doble en toda la superficie.

*Imágenes ilustrativas. Para más información técnica relacionada a cada producto, visita: <https://www.techosyparedes.com.mx/>

TRADICIONALES

THERMOTEK® TYP 4 años



PRESENTACIÓN:
19 L
COLOR:¹
Blanco / Rojo
VIDA ÚTIL:
4 años
RENDIMIENTO:²
1.0 L por m², a dos manos con malla sencilla en cubiertas menores a 90 m².
1.5 L por m² con malla reforzada o doble en cubiertas mayores a 90 m².
El rendimiento puede variar dependiendo de la rugosidad y la naturaleza de la superficie.

THERMOTEK® TYP 7 años



PRESENTACIÓN:
19 L
COLOR:¹
Blanco / Rojo
VIDA ÚTIL:
7 años
RENDIMIENTO:²
1.0 L por m², a dos manos con malla sencilla en cubiertas menores a 90 m².
1.5 L por m² con malla reforzada o doble en cubiertas mayores a 90 m².
El rendimiento puede variar dependiendo de la rugosidad y la naturaleza de la superficie.

COOL ZONE Residencial 36 Meses



PRESENTACIÓN:
18 L
COLOR:¹
Blanco / Rojo
VIDA ÚTIL:
36 meses
RENDIMIENTO:²
En losas menores a 80 m² poner malla sencilla en toda la superficie con un rendimiento de 1L/m², en superficies mayores a 80 m² poner malla reforzada en toda la superficie con una rendimiento de 1.5 L/m².

COOL ZONE Residencial 60 Meses



PRESENTACIÓN:
18 L
COLOR:¹
Blanco / Rojo
VIDA ÚTIL:
60 meses
RENDIMIENTO:²
En losas menores a 80 m² poner malla sencilla en toda la superficie con un rendimiento de 1L/m², en superficies mayores a 80 m² poner malla reforzada en toda la superficie con una rendimiento de 1.5 L/m².

ESPECIALIZADOS

THERMOTEK® VIVE MÁS



PRESENTACIÓN:
19 L
COLOR:
Blanco
VIDA ÚTIL:
7 Años
RENDIMIENTO:
1.0 a 1.2 L/m² en losas menores a 100 m², en losas de estas características solo es necesario reforzar los puntos críticos con tela reforzada. En caso de losas mayores a 100 m² es necesario colocar tela refuerzo doble a toda la superficie.
Previene el deterioro del sistema de Aislamiento a base de poliuretano espreado.

THERMOTEK® VIVE 5



PRESENTACIÓN:
19 L / 200 L
COLOR:¹
Blanco / Rojo Terracota
VIDA ÚTIL:
5 Años
RENDIMIENTO:²
1.2 L/m² en dos capas, en losas de hasta 90 m², solo reforzando puntos críticos.
1.5 L/m² en dos capas en losas mayores a 90 m², colocando Thermotek Refuerzo doble en toda la superficie
Formulado con Nano Partículas Celulares Reduce la temperatura del espacio donde es aplicado.



NOTA: ¹Para colores especiales y mínimos revisar con su Distribuidor más cercano. / ²Los rendimientos son aproximados y varían dependiendo de la naturaleza y rugosidad de la superficie. / * En losas menores a 90 m² / **En losas mayores a 90 m² / ³En losas superiores a 90 m², se recomienda poner THERMOTEK® Refuerzo Doble en toda la superficie.

*Imágenes ilustrativas. Para más información técnica relacionada a cada producto, visita: <https://www.techosyparedes.com.mx/>

THERMOTEK® IMPERTRAFFIK

RESISTENTE AL TRÁFICO
PEATONAL LIGERO.

 PRODUCTO ECOLÓGICO
HECHO A BASE DE CAUCHO
DE LLANTA REICLADA



PRESENTACIÓN:

19 L
COLOR:¹
 Blanco
VIDA ÚTIL:
 7 años
RENDIMIENTO:²
 1.2 L/m² utilizando malla de refuerzo solo en puntos críticos. En cubiertas con una área mayor a 100 m el rendimiento es de 1.5 L/m con malla reforzada en toda el área.

Impermeabilizante elastomérico con alta resistencia a la abrasión, que soporta el tráfico peatonal ligero.

THERMOTEK® IMPERSTOPPER 10



Impermeabilizante Híbrido: Acrílico y Poliuretano de alta blancura.

PRESENTACIÓN:

19 L
COLOR:
 Blanco
VIDA ÚTIL:
 10 Años
RENDIMIENTO:^{3/4}
 1.0 L/m² a 1.2 L/m². utilizando malla reforzada solo en puntos críticos en losas nuevas menores a 100 m² y en mantenimiento.

Nota: Cuando la superficie a impermeabilizar sea mayor a 100m² se debe colocar malla reforzada en la totalidad de la superficie con un rendimiento de 1.5 L/m²

THERMOTEK® MUROS



PRESENTACIÓN:

19 L
COLOR:
 Blanco
VIDA ÚTIL:
 5 Años
RENDIMIENTO:
 De 30 a 45 m² por cubeta de 19 L a dos manos, dependiendo de la rugosidad de la superficie y la naturaleza de la misma.

NOTA: ¹Para colores especiales y mínimos revisar con su Distribuidor más cercano. / ²Los rendimientos son aproximados y varían dependiendo de la naturaleza y rugosidad de la superficie. / * En losas menores a 90 m² / **En losas mayores a 90 m² / ³En losas superiores a 90 m², se recomienda poner THERMOTEK® Refuerzo Doble en toda la superficie.

*Imágenes ilustrativas. Para más información técnica relacionada a cada producto, visita: <https://www.techosparedes.com.mx/>

THERMOTEK® TYP VIVE+ FAST



PRESENTACIÓN:

19 L
COLOR:¹
 Blanco / Rojo
VIDA ÚTIL:
 7 años
RENDIMIENTO:²
 Losas menores a 90 m² -1.0 L/m² (2 capas de 20 Mils cada una de película húmeda) a 1.2 L/m² (2 capas de 24 Mils cada una de película húmeda)* en losas menores a 90 m² reforzar los puntos críticos con malla refuerzo reforzada o doble. Losas mayores a 90 m² - 1.5 L/m² (2 capas de 30 Mils cada una de película húmeda) en losas mayores a 90 m² reforzando toda el área con Thermotek® Malla de Refuerzo Doble.

THERMOTEK® IMPERSTOPPER 20



Impermeabilizante Híbrido: Acrílico y Poliuretano de alta blancura.

PRESENTACIÓN:

19 L
COLOR:
 Blanco / Rojo Terracota
VIDA ÚTIL:
 20 Años
RENDIMIENTO:^{3/4}
 de 1,0 a 1,2 L/m² utilizando malla reforzada solo en puntos críticos.

Nota: en losas superiores a 90m² se debe colocar tela refuerzo doble a toda la superficie con un rendimiento de 1.5 L/m².

THERMOTEK® X99 100% SILICONE



Recubrimiento de silicón para techos.

PRESENTACIÓN:

19 L
COLOR:¹
 Blanco
VIDA ÚTIL:
 20 Años
RENDIMIENTO:^{3/4}
 Dependiendo de las especificaciones, vida útil y tipo de superficie, cubrirá:
 • SUPERFICIES LISAS: 1 L/m a 1.2 L/m
 • SUPERFICIES ÁSPERAS Y GRANULADAS: 1.5 L/m

Este producto se maneja bajo PEDIDO ESPECIAL. Revisa disponibilidad con tu distribuidor y/o asesor.

COMPLEMENTOS PARA SISTEMA ACRÍLICO

Productos necesarios para la aplicación ideal de los impermeabilizantes THERMOTEK®.

THERMOTEK® CEMENT



PRESENTACIÓN:
3,8 L / 19 L
COLOR:
Blanco
RENDIMIENTO:
Variable dependiendo del espesor y profundidad de la grieta.
Cemento plástico acrílico para grietas y puntos críticos.

THERMOTEK® SELLO



PRESENTACIÓN:
3,8 L / 19 L
COLOR:
Semi transparente
RENDIMIENTO:
60 a 70 m² por cubeta de 19 L
Promueve la adherencia entre el impermeabilizante acrílico y los sustratos donde es aplicado.

THERMOTEK® SELLO CONCENTRADO



PRESENTACIÓN:
3,8 L / 19 L
COLOR:
Semi transparente
RENDIMIENTO:
Una cubeta de 19 L diluida 3:1 rinde 220 m² aprox., dependiendo de la rugosidad de la superficie.
Previene el deterioro del sistema de Aislamiento a base de poliuretano esreado.

THERMOTEK® TELA DE REFUERZO



PRESENTACIÓN:
Sencilla: 1,10 m x 100m
Doble: 1,10 m x 100m
COLOR:
Blanco
ESPOSOR:
Sencilla: 7 Mil
Doble: 17 Mil
Membrana geotextil de poliéster para dar rigidez estructural a los acabados en los diferentes sistemas de impermeabilización.

THERMOTEK® CEPILLO DE IXTLE



COLOR:
Natural
Cepillo con cerdas de Ixtle recomendado para aplicar la línea de productos impermeabilizantes THERMOTEK®.



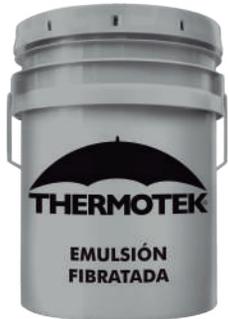
NOTA: ¹Para colores especiales y mínimos revisar con su Distribuidor más cercano. / ²Los rendimientos son aproximados y varían dependiendo de la naturaleza y rugosidad de la superficie. / ³En losas superiores a 90 m², se recomienda poner THERMOTEK® Refuerzo Doble en toda la superficie. / ⁴En losas superiores a 100 m² / ⁵El rendimiento es variable, dependiendo del espesor y profundidad de la grieta a tratar

*Imágenes ilustrativas. Para más información técnica relacionada a cada producto, visita: <https://www.techosyparedes.com.mx/>

IMPERMEABILIZANTES ASFÁLTICOS EMULSIONADOS BASE AGUA

Ideales para impermeabilizar techos y azoteas en obras de tipo de interés social, autoconstrucción y donde se requiera un sistema económico.

THERMOTEK® EMULSIÓN FIBRATADA



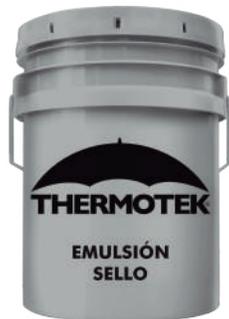
COLOR:
Café Oscuro
RENDIMIENTO:²
De 1 a 1.5 L / m² por capa. En caso de la aplicación en techo, es necesario colocar THERMOTEK® Tela de Refuerzo Sencilla o Doble

THERMOTEK® EMULSIÓN ESTÁNDAR



COLOR:
Café Oscuro
RENDIMIENTO:²
De 1.0 L/m² con malla de refuerzo sencillo en losas menores a 80 m² y 1.5 L/m² a dos capas para losas mayores a 80 m².

THERMOTEK® SELLADOR ASFÁLTICO ALTO EN SÓLIDOS



PRESENTACIÓN:
200 L / 19 L
COLOR:
Café Oscuro
RENDIMIENTO:²
Diluir 3 a 1 con agua limpia, 19 L de THERMOTEK® SELLADOR ASFÁLTICO CONCENTRADO ALTOS SÓLIDOS más 57 L de agua limpia cubre una área aproximada de 220 m² a 230 m².

BASE AGUA

Se deben seguir la indicaciones de aplicación de impermeabilizante acrílico, en caso de cualquier duda consultar con su asesor técnico.



NOTA: ¹Para colores especiales y mínimos revisar con su Distribuidor más cercano. / ²Los rendimientos son aproximados y varían dependiendo de la naturaleza y rugosidad de la superficie.

*Imágenes ilustrativas. Para más información técnica relacionada a cada producto, visita: <https://www.techosyparedes.com.mx/>

IMPERMEABILIZANTES ASFÁLTICOS EMULSIONADOS BASE SOLVENTE

IMPERMEABILIZANTES EMULSIONADOS BASE SOLVENTE Durable y de buen desempeño para cualquier clima. Recomendado para muros de contención, cimentaciones, sótanos, charolas de baño y Palas de desplante.

THERMOTEK® BASE SOLVENTE IBS



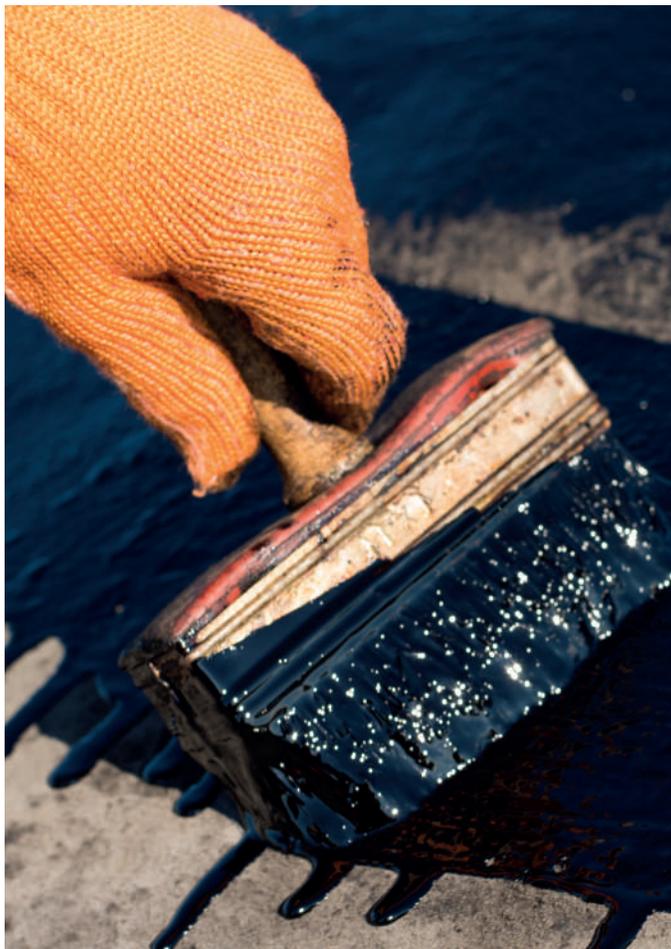
PRESENTACIÓN:
18 L
COLOR:
Negro
RENDIMIENTO:²
1.0 L/m² para la aplicación con malla
Sencilla y 1.5 L/m²
para la aplicación de Malla Reforzada.

THERMOTEK® CEMENTO ASFÁLTICO



PRESENTACIÓN:
19 L / 200 L
COLOR:
Negro
RENDIMIENTO:²
Es variable, dependiendo del
espesor de la grieta a tratar o bien,
de los elementos a reparar.

NOTA: ¹Para colores especiales y mínimos revisar con su Distribuidor más cercano. / ²Los rendimientos son aproximados y varían dependiendo de la naturaleza y rugosidad de la superficie.



BASE SOLVENTE

Se deben seguir la indicaciones de aplicación de impermeabilizante acrílico, en caso de cualquier duda consultar con su asesor técnico.



THERMOTEK® CONSTRUCCIÓN

Solidez en cada proyecto



THERMOTEK® CONSTRUCCIÓN es una nueva línea de productos especializados para el proceso de construcción que gracias a que cada producto ofrece una calidad diferente, ayuda, fortalece y/o mejora los acabados que toda obra profesional necesita.

*Imágenes ilustrativas. Para más información técnica relacionada a cada producto, visita: <https://www.techosyparedes.com.mx/>

THERMOTEK® SEAL

THERMOTEK® SEAL HIDROFUGANTE

Impermeabilizante incoloro para muros exteriores.



PRESENTACIÓN:

4 L / 18 L

RENDIMIENTO:

- Mortero y ladrillos a la vista: Aprox. 0.5 a 1 litro por m², en dos manos.
- Hormigones y tejas: Aprox. 0.5 a 0.7 litro por m², en dos manos.

Para asegurar la impermeabilidad, será necesario aplicar mínimo (2) dos manos.

THERMOTEK® SEAL TAPAFUGAS

Mortero de reparación de un solo componente base cemento para detener fugas de agua en estructuras de concreto o fibrocemento.



PRESENTACIÓN:

4.5 kg / 23 kg

RENDIMIENTO:

0.45 kg de THERMOTEK® SEAL Tapafugas cubrirá 254 cm³ o una grieta estática de 1.9 cm x 1.9 cm x 70 cm /0.45 kg.

THERMOTEK® SEAL Tapagotas Instantáneo

Cemento asfáltico para resanar, puede aplicarse sobre superficies húmedas y secas.



PRESENTACIÓN:

1 L / 3,8 L

COLOR:

Negro

RENDIMIENTO:

Es variable, dependiendo del espesor de la grieta a tratar, o bien de los elementos a proteger.

THERMOTEK® SEAL ANTISALITRE

Impermeabilizante para muros que evita la aparición de salitre.



PRESENTACIÓN:

- Cubeta de 19 L
- Atomizador de 1 L
- Garrafa de 5 L

RENDIMIENTO:

Rendimiento de 3.0 a 5.0 m²/L. En dos capas 0.2 a 0.3 kg/m² por dos manos o capas, dependiendo de la porosidad de la superficie.

THERMOTEK® SEAL CEMENTICIO STD

Recubrimiento impermeable, base cemento para concreto y mampostería.



PRESENTACIÓN:

- Saco de 20 Kg.
- Cubeta de 16 kg.

RENDIMIENTO:

En caso de tener presión hidrostática positiva es recomendable aumentar el consumo a 1.5 kg/m² aplicando la primera capa de 1 kg/m² y la segunda de 0.5 kg/m². En caso de tener presión hidrostática negativa es recomendable aumentar el consumo a 2 kg/m² a dos capas, cada una de 1 kg/m².

THERMOTEK® GROUT

THERMOTEK® GROUT CONSTRUCCIÓN

Mortero fluido para construcción - De uso general.



PRESENTACIÓN:

Saco con 25 kg.

RENDIMIENTO:

Para mezcla de alta fluidez:

Agregar 3.35 L. de agua por saco de THERMOTEK® GROUT de Construcción, dando un volumen de mezcla fluida de 0.012 m³ (0.424 ft³).

Nota: la fluidez se mide conforme al método establecido en la norma ASTM C 230, medición en mesa de fluidez.

THERMOTEK® FLEX —

THERMOTEK® FLEX Sellador Multiusos



Sellador de Poliuretano elastomérico de un solo componente.

PRESENTACIÓN:
Cartucho 300 ml / Salchicha 600 ml

COLOR:
• Cartucho: Blanco, Arena, Gris y Negro.
• Salchicha: Gris y Blanco

THERMOTEK® ADHESIVE

THERMOTEK® ADHESIVE ACRÍLICO STD

Adhesivo para mortero y concreto.



PRESENTACIÓN:
5 L / 19 L / 200 L

COLOR:
Blanco lechoso

RENDIMIENTO:
Varía de acuerdo a la aplicación.

THERMOTEK® CURE —

THERMOTEK® CURE PARAFINA STD

Producto en emulsión color blanca, para el curado de concreto y mortero.



PRESENTACIÓN:
19 L / 200 L

COLOR:
Blanco lechoso

RENDIMIENTO:
Rendimiento de entre 4 y 6 m²/L, esto dependerá de la Textura, Porosidad y temperatura de la superficie de concreto o mortero a recubrir, con una sola capa.

THERMOTEK® RELEASE

THERMOTEK® RELEASE ALTO DESEMPEÑO SB

Desmoldante líquido para cimbras y moldes que no mancha.



PRESENTACIÓN:
18 L / 200 L

RENDIMIENTO:

- Cimbras de madera 8 a 10 m²/L
- Cimbras metálicas (acero o aluminio) 12 a 15 m²/L
- Moldes de Aglomerado normal 8 a 10 m²/L
- Moldes de Aglomerado plastificado 12 a 15 m²/L

Nota: El cubrimiento puede variar según la presión y el tamaño de la boquilla y de la porosidad o rugosidad de la superficie de la cimbra, así como la temperatura de contacto de esta.

THERMOTEK® ADMIX —

THERMOTEK® ADMIX MICRO FIBER

Fibras de polipropileno 100% virgen en un empaque hidrosoluble.



PRESENTACIÓN:

- Paq. de 1.2 kg.
- Caja con 10 paquetes de 1.2 kg.

RENDIMIENTO:
1 Paq. de 1.2 kg / 2m³ de concreto.

THERMOTEK® ADITIVO —

THERMOTEK® ADITIVO IMPERINTEGRAL

Aditivo impermeabilizante integral.



PRESENTACIÓN:
8 kg / 25 kg

RENDIMIENTO:
En caso de muros de contención, cimentaciones o cubiertas usar la proporción de 1.5 kg/saco de cemento gris de 50 kg. Para enjarres o repellos puede usarse la proporción de 1.0 kg / saco de cemento gris de 50 kg.

IMPERMEABILIZANTES PREFABRICADOS

Es la línea de impermeabilizantes prefabricados con los más altos estándares de calidad para satisfacer las necesidades más exigentes del mercado.

Elaborado a base de una membrana asfáltica modificada con SBS y APP que proporciona excelente funcionalidad y durabilidad



Chovatek®
Impermeabilizantes Prefabricados

ACABADOS Y COLORES DISPONIBLES



NOTA: *Para colores especiales y mínimos revisar mínimos de fabricación / Los colores varían según la calidad.

TERMOFUSIÓN



CHOVATEK® PROFESIONAL

REFUERZO:
Fibra Poliéster
RENDIMIENTO:
8.7 m² x rollo
ESPOSOR:
4.0 mm, 4.5 mm, 5.0 mm
ACABADO:
Gravilla / Liso
MEDIDA:
1 x 10 m



CHOVATEK® CONSTRUCTOR

REFUERZO:
Fibra Poliéster
ESPOSOR:
3.0 mm, 3.5 mm, 4.0 mm, 4.5 mm
REFUERZO:
Fibra de Vidrio
ESPOSOR:
2.0 mm, 3.0 mm, 3.5 mm
ACABADO:
Gravilla / Arenado / Liso
MEDIDA:
1 x 10 m de 3.0 mm, 3.5 mm, 4.0 mm
1 x 15 m de 2.0 mm

SELF ADHESIVE



CHOVATEK® OBRAS

REFUERZO:
Fibra Poliéster
ESPOSOR:
3.0 mm, 3.5 mm, 4.0 mm
REFUERZO:
Fibra de Vidrio
ESPOSOR:
3.0 mm, 3.5 mm
ACABADO:
Gravilla / Arenado / Liso
MEDIDA:
1 x 10 m
RENDIMIENTO:
8.7 m² x rollo



THERMOTEK® SELF ADHESIVE (AUTOADHERIBLE)

REFUERZO:
Fibra Poliéster
ESPOSOR:
2.0 mm, 3.0 mm, 3.5 mm
REFUERZO:
Fibra de Vidrio
ESPOSOR:
1.5 mm, 3.0 mm
ACABADO:
Gravilla / Arenado / Liso
MEDIDA:
1 x 10 m de 3.0 mm
1 x 15 m de 2.0 mm
1 x 20 m de 1.5 mm

ESPECIALIDADES

Sistema PARKING

Ideal para superficies con altos esfuerzos mecánicos como estacionamientos y puentes.

Sistema GARDEN

Membrana diseñada para utilizar en losas ajardinadas.

Sistemas DREN DD

Productos que protegen a la membrana del contacto directo con la tierra y evitan la excesiva acumulación de agua, alargando el tiempo de vida del sistema.

Estos productos forman parte integral de los sistemas garden y de muros de contención.

Sistema Roof Garden

- ❶ Losa
- ❷ Mortero para nivelar
- ❸ THERMOTEK® Primario Base Solvente
- ❹ Banda CHOVATEK® Profesional de 30 cm de ancho
- ❺ Membrana CHOVATEK® Profesional
- ❻ Membrana CHOVATEK® Garden
- ❼ Piezas de Membrana CHOVATEK® Garden
- ❽ CHOVATEK® Dren DD
- ❾ Tierra Vegetal



PRODUCTOS COMPLEMENTARIOS

THERMOTEK® TAPA GOTERAS

Membrana impermeabilizante autoadherible.



ESPESOR:

1.5 mm

ACABADO:

Aluminio

GARANTÍA:

5 Años

MEDIDA:

0.10 X 2 m / 0.10 x 5 m / 0.10 x 10 m / 16.07 x 20 m²

RENDIMIENTO:

Variable en base al detalle a resolver. El rollo de 0.91 m x 20 m rinde 16.07 m².



Sella y aísla el calor en ductos de aire acondicionado.
Sella goteras en domos, desagües, escalones, chimeneas,
uniones de pretilas, tubería y traslapes de lámina

LÍNEA DE PINTURAS VIVE+ SENSACIONES

VIVE+ SENSACIONES es una línea de pinturas y recubrimientos decorativos, con los más altos estándares de calidad y servicio para usuarios profesionales de la industria de la construcción; respaldamos a nuestros clientes con asesoría técnica, capacitación, apoyo en campo con la dedicación constante para satisfacer cualquier necesidad y a optimizar sus recursos.

Las pinturas VIVE+ SENSACIONES cuentan con excelentes propiedades de aplicación, rendimiento, nivelación y poder cubriente con el objetivo de satisfacer las diferentes necesidades de nuestros clientes.



PINTURAS VINIL-ACRÍLICA

VIVE+ SENSACIONES® Colormil



PRESENTACIÓN:

3,8 L / 19 L

RENDIMIENTO:

8 m² por litro a dos manos, sobre superficies lisas y selladas con Vive+Sensaciones Sellador Vinílico Concentrado, este rendimiento podrá variar dependiendo de la rugosidad de la superficie donde se aplique.

BASE PASTEL 303 BASE TINT 171 BASE DEEP 295 BASE ACCENT 88

VIVE+ SENSACIONES® Constructor



PRESENTACIÓN:

3,8 L / 19 L

RENDIMIENTO:

7 m² por litro a dos manos, sobre superficies lisas y selladas con Vive+Sensaciones Sellador Vinílico Concentrado, este rendimiento podrá variar dependiendo de la rugosidad de la superficie donde se aplique.

BASE PASTEL 303 BASE TINT 171

VIVE+ SENSACIONES® Residencial



PRESENTACIÓN:

3,8 L / 19 L

RENDIMIENTO:

7 m² por litro a dos manos, sobre superficies lisas y selladas con Vive+Sensaciones Sellador Vinílico Concentrado, este rendimiento podrá variar dependiendo de la rugosidad de la superficie donde se aplique.

BASE PASTEL 303 BASE TINT 171 BASE DEEP 295

VIVE+ SENSACIONES® Satin



PRESENTACIÓN:

3,8 L / 19 L

RENDIMIENTO:

De 10 a 12 m² por litro a dos manos, sobre superficies lisas y selladas con VIVE + SENSACIONES SELLADOR VINIL-ACRÍLICO BLANCO ó VIVE + SENSACIONES SELLADOR VINIL-ACRÍLICO TRANSPARENTE.

BASE PASTEL 307 BASE TINT 171 BASE DEEP 295 BASE ACCENT 88



PINTURAS 100% ACRÍLICA

VIVE+ SENSACIONES® Platinum



PRESENTACIÓN:

19 L

RENDIMIENTO:

4.6 m²/L formando una película húmeda de 32 mils y al secar una película de 16 mils, sobre superficies lisas y selladas con Vive+Sensaciones Sellador Acrílico Concentrado, este rendimiento podrá variar dependiendo de la rugosidad de la superficie donde se aplique.



SELLADORES VINÍLICOS

VIVE+ SENSACIONES® Sellador Vinil-Acrílico Concentrado



PRESENTACIÓN:

3,8 L / 19 L

COLOR:

Blanco

RENDIMIENTO:

25 m²/L del producto ya diluido 1 L de sellador + 5 L de agua limpia

NOTA: El rendimiento podría variar dependiendo de la porosidad, rugosidad y temperatura de la superficie.

SELLADORES ACRÍLICOS

VIVE+ SENSACIONES® Sellador Vinil-Acrílico Concentrado



PRESENTACIÓN:
3,8 L / 19 L

COLOR:
Transparente

RENDIMIENTO:
25 m²/L del producto ya diluido 1 L de sellador + 5 L de agua limpia

NOTA: El rendimiento podría variar dependiendo de la porosidad, rugosidad y temperatura de la superficie.

VIVE+ SENSACIONES® Sellador Acrílico Concentrado



PRESENTACIÓN:
3,8 L / 19 L

COLOR:
Transparente

RENDIMIENTO:
25 m²/L del producto ya diluido 1 L de sellador + 5 L de agua limpia

NOTA: El rendimiento podría variar dependiendo de la porosidad, rugosidad y temperatura de la superficie.



Excelente durabilidad



Alto rendimiento



Fácil aplicación



Secado rápido

¡VISITA NUESTRA PÁGINA!

techosyparedes.com



Un TyP para tu construcción®

www.techosyparedes.com.mx

  Techos y Paredes  techosyparedes



Un TyP para tu construcción®

Contamos con una amplia gama de accesorios y elementos que facilitan las aplicaciones de nuestros productos como brochas, rodillos, extensiones, charolas, cintas, cubretodos, pistolas cilíndricas, esqueléticas, etc.

www.techosyparedes.com.mx

  Techos y Paredes  techosyparedes